



S U B I R A T S

I N F O R M E D E L G R U P O

2 0 1 7

S U B I

R A T S

BUREAU

S U M M A R I B O O K

NUESTROS PRINCIPIOS	7
TRAYECTORIA PROFESIONAL	9
TIMELINE	11
ORGANIGRAMA SOCIETARIO	15
SUBIRATS EN CATALUÑA	17
SOCIEDADES CONSOLIDADAS	19
ORGANIGRAMA EMPRESARIAL	21
CONSTRUCCIÓN. SB INMOBILIÀRIA	23
HOSTELERÍA. SB HOTELS	25
HOTEL SB DIAGONAL ZERO	27
HOTEL SB GLOW	29
HOTEL SB ICARIA	31
HOTEL SB PLAZA EUROPA	33
HOTEL SB BCN EVENTS	35
HOTEL SB CIUTAT TARRAGONA	37
HOTEL SB EXPRESS TARRAGONA	39
HOTEL SB CORONA TORTOSA	41
HOSTELERÍA. TAKARA	43
GASTRONOMÍA. EL NACIONAL	45
GASTRONOMÍA. LOMOALTO	47
OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	49
ÁREA PATRIMONIAL	51

R A

T S



NUESTROS PRINCIPIOS

NUESTROS PRINCIPIOS

Tras cuatro décadas de actividad empresarial, el objetivo de Subirats Bureau sigue respetando la misma esencia de sus orígenes: **el arraigo hacia nuestra cultura, a la par que la excelencia y honestidad en todos nuestros proyectos.**

A través del ocio gastronómico, el confort hotelero y unas promociones inmobiliarias de máxima calidad, Subirats Bureau busca comprometerse con el bienestar de todos y cada uno de nuestros clientes y colaboradores.

Con una clara vocación de continuidad generacional, Subirats Bureau plantea un crecimiento responsable y una estrategia de expansión a medio y largo plazo que garanticen una fuerte consolidación empresarial en el tiempo.

An aerial, black and white photograph of a coastal town. A river flows from the top left towards the center, then turns right to form a bay. The town is built on a peninsula or a narrow strip of land, with a dense grid of streets and buildings. The surrounding landscape is hilly and appears to be a mix of urban and rural areas. The sky is dark, and the water in the bay is a dark, muted color.

UNA HISTORIA DE CALIDAD

SUBIRATS

TRAYECTORIA PROFESIONAL

La actividad de Subirats Bureau se inició en 1975 en las Tierras del Ebro fruto del liderazgo y la visión del empresario catalán Joan Subirats Berenguer, fundador y actual presidente del grupo.

Avanzándose siempre al mercado y manteniendo el máximo valor añadido en todos sus proyectos, Subirats ha liderado un grupo que actualmente se encuentra plenamente consolidado. La estrategia de diversificación llevada a cabo a lo largo de estas últimas décadas ha permitido a **Subirats Bureau expandirse en los ámbitos de: la promoción inmobiliaria, la construcción, la hostelería y la restauración**. Actualmente, Subirats Bureau ya cuenta con **más de 800 profesionales de hasta 15 nacionalidades distintas**, respetando una paridad de género que se manifiesta en todas sus unidades de negocio.

La evolución natural del grupo pasó, en 1994, de las Tierras del Ebro a Tarragona, donde se llegó a la consolidación de la división inmobiliaria con dos promociones emblemáticas: la de Plaça Generalitat y Torres Roma. A lo largo de su historia, Subirats Bureau ha **construido más de 3.700 viviendas y aglutina un total de 565.000 m² edificados**. La **reserva actual de suelo** que acumula la división inmobiliaria es de más de **100.000 m² de techo edificable**. A día de hoy, Subirats Bureau lleva a cabo proyectos en Tortosa, L'Ampolla, Tarragona, Reus, Figueres, Badalona, Castellví de Rosanes y Viladecans.

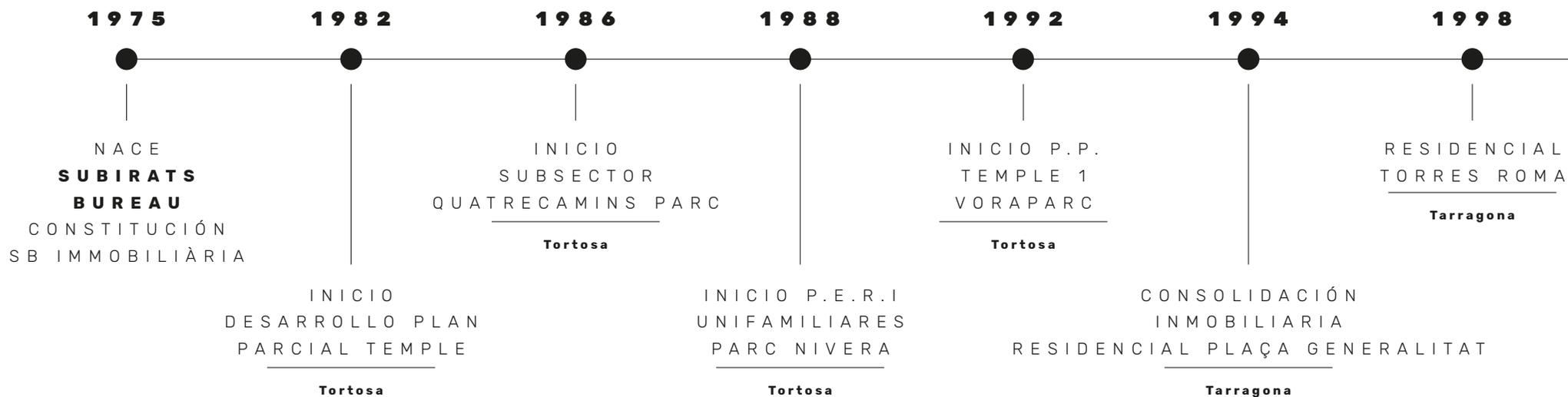
SB Hotels nació en 1988, con la construcción y comercialización del Aparthotel La Rápita, en Sant Carles de la Ràpita, al que se suman el Hotel SB Corona Tortosa, en 1994, el Hotel SB Ciutat Tarragona, en 1998 y el SB Express Tarragona, en 2003. El éxito constante impulsó la **expansión de la cadena hotelera con nuevas aperturas en Barcelona**: el SB Icaria, en 2004; el SB Diagonal Zero, en 2009; el SB BCN Events, en 2011; el SB Plaza Europa, en 2013 y el SB Glow, previsto para julio de 2017.

La innovación y el ocio gastronómico completan el círculo de profesionalidad de Subirats Bureau, a partir de 2014, con espacios tan emblemáticos como El Nacional o LomoAlto.



SUBIRATS EN EL TIEMPO

SB IMMOBILIÀRIA





1999

EDIFICIO
LES CORTS

Tarragona

2002

INICIO U.A.4
TIRANT LO BLANC

Tortosa

2003

UNIFAMILIARES
SEMINARI

Tortosa

2004

RESIDENCIAL
L'AMPOLLA

L'Ampolla

2006

CONVENIO
SECTOR U.A.6
PLATJA LLARGA

Vilanova i la Geltrú

2015

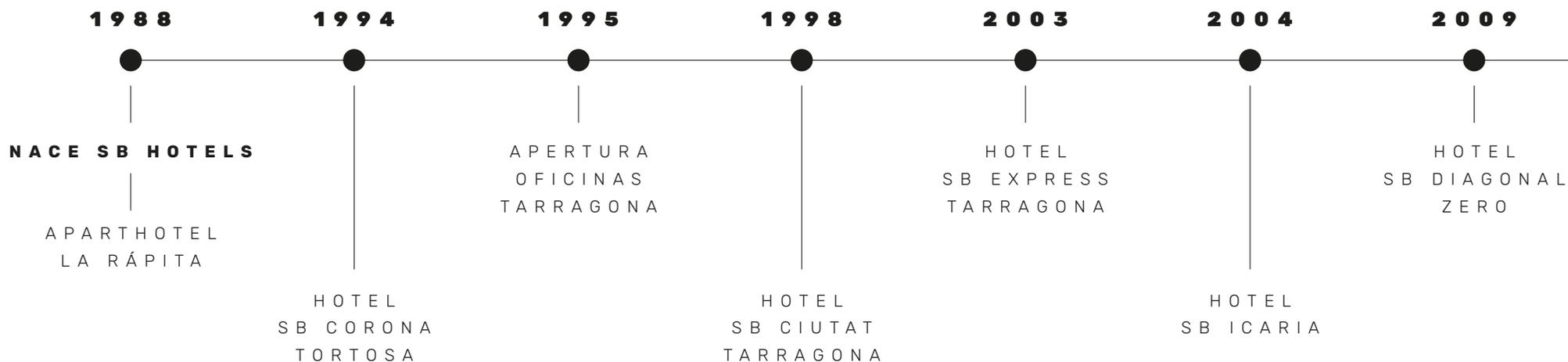
ENTREGA
1ª Y 2ª. FASE
OBRAS URBANIZACIÓN
P.P. TEMPLE SUD

Tortosa



SUBIRATS EN EL TIEMPO

HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN





2011

**APERTURA
OFICINAS CENTRALES
BARCELONA**

HOTEL
SB BCN EVENTS

2013

HOTEL
SB PLAZA EUROPA

2014

**NACE OCIO
GASTRONÓMICO
BARCELONA SL**

EL NACIONAL

2016

LOMOALTO
& LOMOBAJO

TAKARA

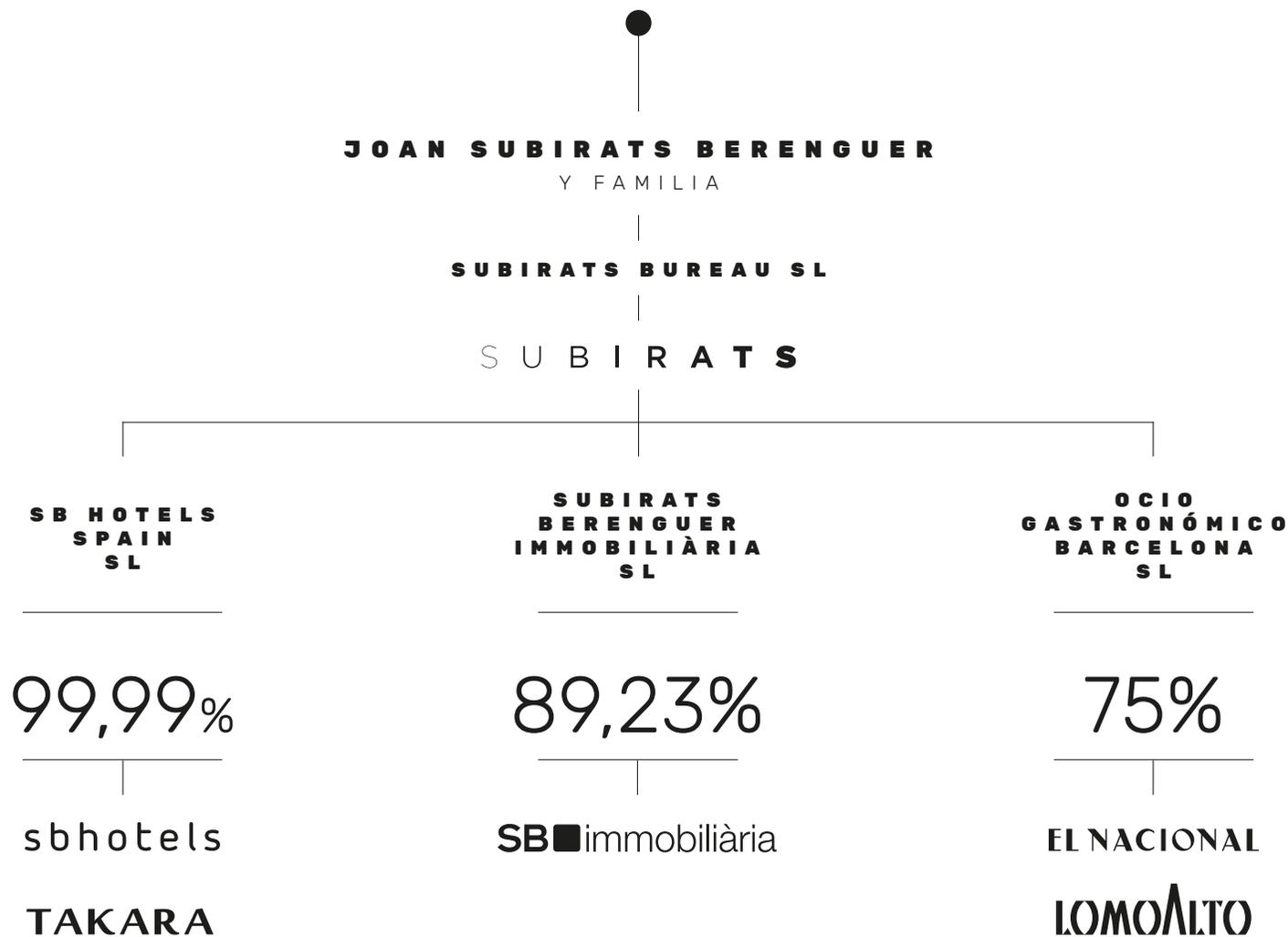
2017

HOTEL
SB GLOW



O R G A N I G R A M A

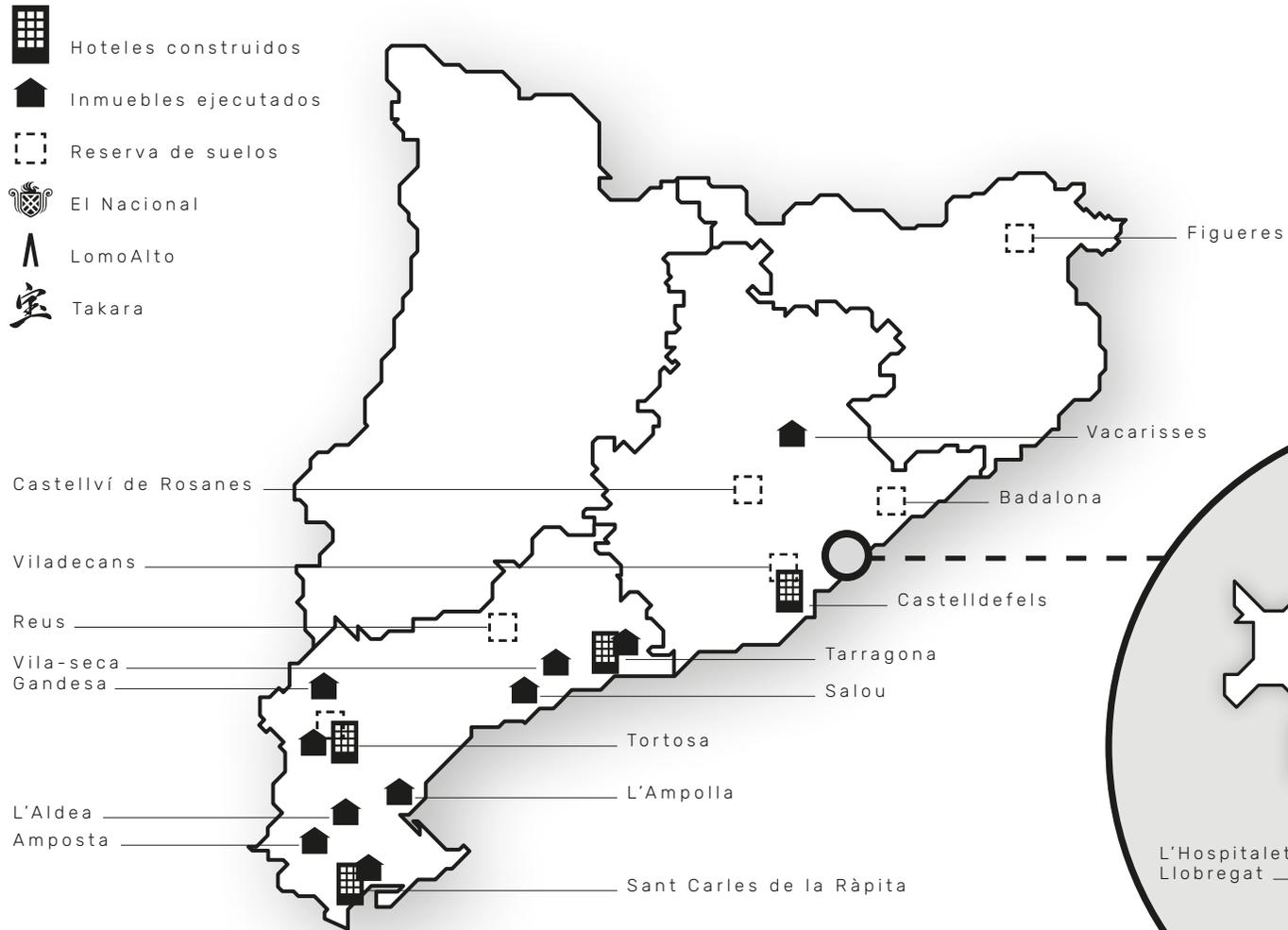
ORGANIGRAMA SOCIETARIO





IMPACTO EMPRESARIAL

SUBIRATS EN CATALUÑA





S O C I E D A D E S C O N S O L I D A D A S

SUBIRATS BUREAU SLwww.subirats.net

Sociedad Bureau del Grupo

S U B I R A T SAv. Pearson, 17-19
08034 BARCELONA
CIF: B-63936041**SB HOTELS SPAIN SL**www.sbhoteles.esConstrucción y explotación de
establecimientos hoteleros
y alquiler de inmuebles**sbhotels**Pl. Europa 9-11, planta 24
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
CIF: B-43067172Alquiler de embarcación de lujo
con tecnología domótica,
equipación náutica y servicio
personalizado**TAKARA****SUBIRATS BERENGUER IMMOBILIÀRIA SL**www.sbimmobiliaria.com

Promotora y constructora inmobiliaria

SB ■ immobiliàriaAv. Generalitat, 175
43500 TORTOSA
CIF: B-43020882**OCIO GASTRONÓMICO BARCELONA SL**www.elnacionalbcn.com / www.lomoalto.barcelona

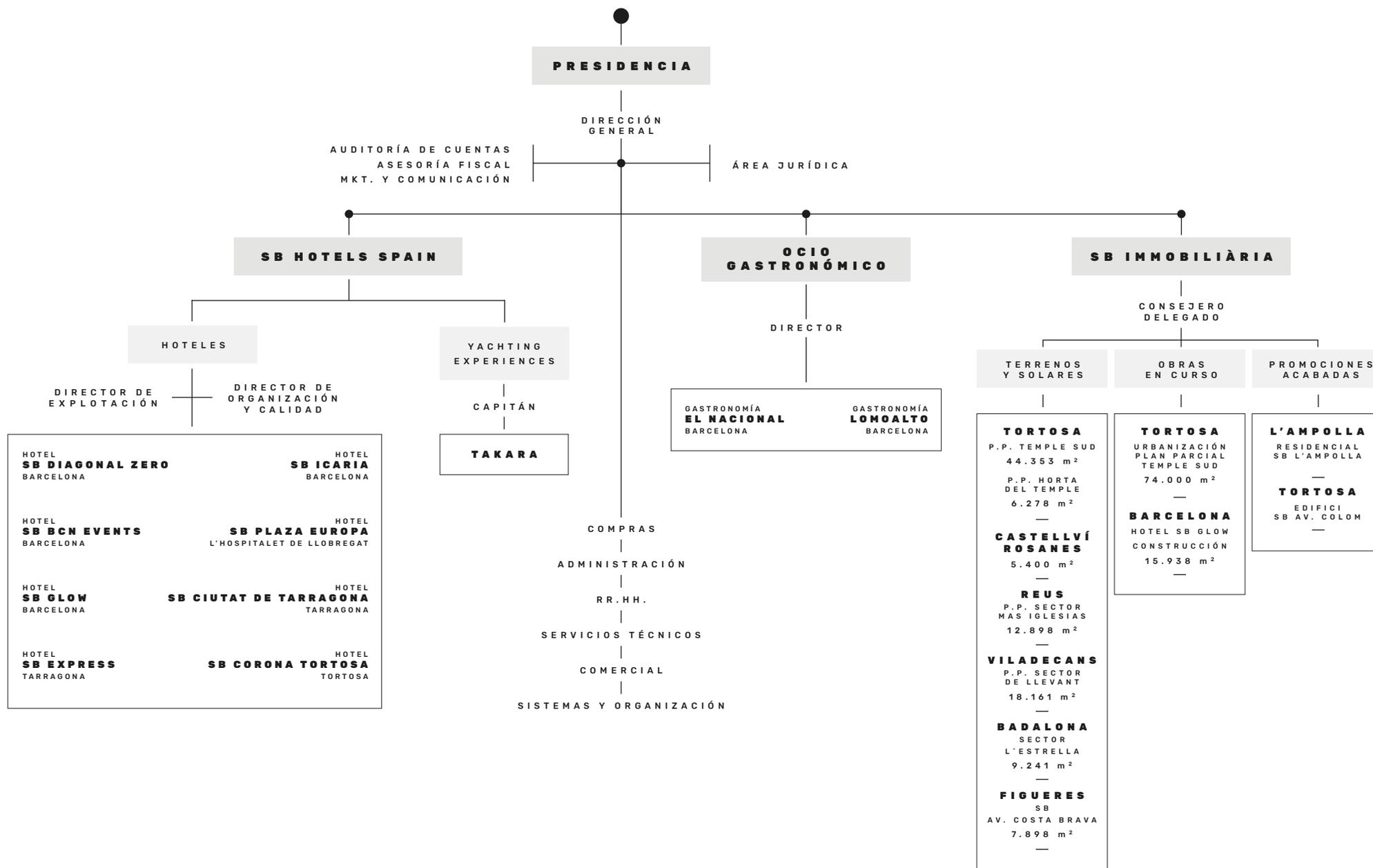
Restauración de multiespacios

EL NACIONAL**LOMOALTO**Pg. de Gràcia, 24 bis
08007 BARCELONA
CIF: B-66070699



EQUIPO DIRECTIVO

ORGANIGRAMA EMPRESARIAL





S B I M M O B I L I À R I A

CONSTRUCCIÓN. SB IMMOBILIÀRIA

Desde 1975, la empresa ha desarrollado cerca de cuarenta actuaciones urbanísticas, con más de 565.000 m² de superficie edificada, la urbanización de diferentes P.E.R.I., Unidades de Actuación y Planes Parciales.

Además de llevar a cabo la construcción de 9 hoteles, SB Immobiliària ha levantado 91 edificios plurifamiliares y unifamiliares, con más de 3.700 viviendas, más de 3.100 plazas de aparcamiento y más de 60.600 m² de locales comerciales y naves industriales.

Actualmente, la división inmobiliaria del grupo está desarrollando las obras de urbanización del Plan Parcial Temple Sud de Tortosa así como la construcción del nuevo hotel de la cadena SB Hotels en la zona de la plaza de les Glòries Catalanes, en Barcelona.

La compañía, a día de hoy, dispone de un total de 75 viviendas en venta en Tortosa y L'Ampolla y un edificio terciario para alquiler.

En los próximos años, SB Immobiliària estará presente a lo largo de toda la franja Este de Cataluña y se centrará en el desarrollo y promoción de sus edificaciones en Tortosa, Reus, Castellví de Rosanes, Figueres, Badalona y Viladecans. Esto significará un total de cerca de 1.000 viviendas disponibles a corto y medio plazo.



S B H O T E L S

HOSTELERÍA. SB HOTELS

Desde 1988, la cadena hotelera de Subirats Bureau ha construido y explotado 9 hoteles de su propiedad y de tipología urbana.

El **Hotel SB BCN Events ha sido recientemente reformado y ampliado**, proporcionando un nuevo centro de convenciones con capacidad para más de 400 personas a tan solo 10 minutos del aeropuerto de Barcelona. Además, esta ampliación ha significado llegar a las 212 habitaciones e incorporar al hotel a la categoría de 4 estrellas superior.

A **partir de julio de 2017, un nuevo hotel se suma al grupo**, siendo este el 9º activo hotelero. Bajo el nombre de SB Glow y ubicado en Barcelona, la nueva apertura aportará 235 habitaciones y un total de 519 plazas a la cadena. En total, SB Hotels ofrecerá al mercado 1.492 habitaciones y 3.141 plazas hoteleras.



SUBIRATS DIAGONAL ZERO

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB Diagonal Zero 4* superior**, para disfrutar Barcelona con todos los servicios más exclusivos, a orillas del Mar Mediterráneo.

Hotel SB Diagonal Zero

- 4 estrellas superior
- 262 habitaciones y suites
- Wifi gratuito
- Desayuno buffet
- Business centre
- Planta VIP ejecutiva
- Fitness centre-SPA (SPAZIO)
- Restaurante, cafetería y bares
- Garaje privado
- Comedores privados
- Piscina al aire libre con terraza panorámica y vistas al mar
- Salones de reuniones para 300 personas
- Alquiler de bicicletas
- Edificio con calificación energética A
- Pet friendly

hotelSBdiagonalzero.com

DIRECCIÓN

Pl. de Llevant, s/n
08019 Barcelona

GPS

Latitud: 41° 24' 38,13" N
Longitud: 2° 13' 15,24" E



SUBIRATS

S B G L O W

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB Glow 4* superior**, un alojamiento exclusivo junto a la Torre Agbar y en el innovador distrito **22@**. Se encuentra en la zona de transformación más emergente de Barcelona, a pocos minutos del centro.

Hotel SB Glow

- 235 habitaciones
- Wifi gratuito
- Desayuno buffet
- Planta de habitaciones ejecutivas con terraza
- Terraza panorámica con piscina, solárium y pool bar
- Business centre
- Fitness centre con baño turco y sauna
- MUC Restaurant Brasería
- Comedores privados
- Alquiler de bicicletas
- Salones de reuniones para más de 300 personas
- Garaje privado, con plazas especiales para vehículos eléctricos
- Edificio con calificación energética A
- Pet friendly

hotelSBglow.com

DIRECCIÓN

C/ Badajoz, 148-154
08018 Barcelona

GPS

Latitud: 41° 24' 6,887" N
Longitud: 2° 11' 28,656" E



S B I C A R I A

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB Icaria 4*** se encuentra junto a las playas de Barcelona. A escasos minutos del centro de la ciudad, caminando o en transporte público.

Hotel SB Icaria

- 4 estrellas
- 180 habitaciones
- Wifi gratuito
- Desayuno buffet
- Business centre
- Restaurante, cafetería y bares
- Comedores privados
- Fitness centre con baño turco y sauna
- Piscina, jacuzzi exterior y solárium
- Salones de reuniones para 300 personas
- Garaje privado
- Alquiler de bicicletas
- Pet friendly

hotelsBicaria.com

DIRECCIÓN

Av. d'Icària, 195 (Vila Olímpica)
08005 Barcelona

GPS

Latitud: 41° 23' 37,27" N
Longitud: 2° 11' 57,78" E



SB PLAZA EUROPA

HOSTELERÍA. SB HOTELS

Situado junto a la Fira Gran Vía, el **Hotel SB Plaza Europa 4*** se encuentra en un punto estratégico para cualquier ocasión. A pocos minutos del aeropuerto, la Zona Franca y la Ciudad de la Justicia.

Hotel SB Plaza Europa

- 243 habitaciones
- Wifi gratuito
- Desayuno buffet
- Terraza interior en planta baja
- Terraza panorámica con piscina, solárium y pool-bar
- Business centre
- Restaurante, cafetería y bares
- Fitness centre con baño turco y sauna
- Salones para reuniones con capacidad para 170 personas
- Garaje privado
- Comedores privados
- Alquiler de bicicletas
- Pet friendly

hotelSBplazaeuropa.com

DIRECCIÓN

C/ Ciències, 11-13
08908 L'Hospitalet De Llobregat
(Barcelona)

GPS

Latitud: 41° 21' 32,82" N
Longitud: 2° 07' 56,42" E



S B C N E V E N T S

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB BCN Events 4* superior**, se encuentra a pocos kilómetros de Barcelona, cerca del aeropuerto y frente al Canal Olímpico. Un espacio que fusiona ocio y trabajo.

Hotel SB BCN Events

- 4 estrellas superior
- 212 habitaciones
- Wifi gratuito
- Desayuno buffet
- Restaurante, cafetería y bares
- Business centre
- Gran jardín con piscinas
- Nuevos espacios y nuevo centro de convenciones para 400 personas
- Kids' corner
- Garaje privado
- Comedores privados
- Alquiler de bicicletas
- Pet friendly

hotelSBbcnevents.com

DIRECCIÓN

Rda. de Can Rabadà, 22-24
08860 Castelldefels (Barcelona)

GPS

Latitud: 41° 16' 52,79" N
Longitud: 1° 59' 22,92" E



S B C I U T A T T A R R A G O N A

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB Ciutat Tarragona 4*** está en el mismo corazón de la ciudad, donde todo el ocio, comercio y cultura queda cerca del visitante.

Hotel SB Ciutat Tarragona

- 4 estrellas
- 168 habitaciones
- Wifi gratuito
- Desayuno buffet
- Restaurante, cafetería y bares
- Business centre
- Fitness centre con baño turco y sauna
- Piscina, jacuzzi exterior y solárium
- Salones para 420 personas
- Garaje privado
- Comedores privados
- Pet friendly

hotelsBciutatdetarragona.com

DIRECCIÓN

Pl. Imperial Tarraco, 5
43005 Tarragona

GPS

Latitud: 41° 07' 06,83" N
Longitud: 1° 14' 41,21" E



SB EXPRESS TARRAGONA

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB Express Tarragona 3*** está situado en la parte moderna de la ciudad, aunque el pasado histórico de Tarragona se respira constantemente.

Hotel SB Express Tarragona

- 3 estrellas
- 90 habitaciones
- Wifi gratuito
- Desayuno buffet
- Cafetería
- Salón para 50 personas
- Garaje privado
- Pet friendly

hotelsBexpresstarragona.com

DIRECCIÓN

Pl. de les Corts Catalanes, 4
43005 Tarragona

GPS

Latitud: 41° 07' 24,63" N
Longitud: 1° 14' 11,85" E



SB CORONA TORTOSA

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB Corona Tortosa 3*** se encuentra en la parte más moderna de la ciudad, a pocos minutos del río Ebro y del centro. Un lugar donde historia y mar se funden.

Hotel SB Corona Tortosa

- 3 estrellas
- 102 habitaciones
- Wifi gratuito
- Desayuno buffet
- Restaurante, cafetería y bares
- Gran jardín con piscina
- Salones para 250 personas
- Apartamentos familiares
- Garaje privado
- Comedores privados
- Pet friendly

hotelSBcoronatortosa.com

DIRECCIÓN

Pl. Corona d'Aragó, 5
43500 Tortosa (Tarragona)

GPS

Latitud: 40° 48' 59,63" N
Longitud: 0° 30' 43,44" E



TAKARA

HOSTELERÍA. TAKARA

Takara. **The yachting experience**. Alquiler de una embarcación de lujo y diseño innovador, creado en 2016, con todas las comodidades, conexión a Internet y la tecnología domótica más avanzada. Para navegar por el Mediterráneo, surcar sus aguas cristalinas y visitar los destinos más representativos de sus costas. Con una experiencia creada a medida y un servicio completamente personalizado, el cliente tiene la posibilidad de configurar su experiencia escogiendo el lugar de origen, las rutas, los menús, etc.

Takara tiene 5 camarotes y una capacidad de hasta 12 personas, además de nuestra tripulación de 6 profesionales. La embarcación mide 38 m de eslora y 8 m de manga, y puede llegar a una velocidad de crucero de 16 nudos. A bordo de este, también se pueden practicar diversos deportes náuticos como el Seabob, el paddle surf o el submarinismo.

www.takarabrokerage.com



EL NACIONAL

GASTRONOMÍA. EL NACIONAL

Inaugurado en octubre de 2014, El Nacional es un proyecto de Ocio Gastronómico SL líder dentro del sector de restauración, con más de 220 trabajadores. Su innovador **espacio multirestauración** reúne diferentes conceptos gastronómicos con un denominador común: la **cocina nacional de alta calidad y en un ambiente selecto**. El establecimiento es un ejemplo único de la arquitectura industrial modernista en Barcelona. Entre salas de restauración y zonas de trabajo, cuenta con una superficie de más de 3.000 m² y una altura libre de 8 m. El año pasado, El Nacional recibió 1.290.000 visitantes.

Las diferentes áreas gastronómicas de El Nacional están segmentadas por: dos barras para degustar cervezas y vinos con algún aperitivo, en la parte central, y diversos espacios alrededor de las barras, con su propia filosofía e identidad:

- **La Paradeta**, comida saludable y rápida a lo largo de todo el día.
- **La Taperia**, ofrece los bocados más típicos de cada región y se sirven 'al cante'.
- **La Llotja**, el espacio de los amantes del marisco, de los arroces y del mejor pescado.
- **La Braseria**, el sitio donde comer carne de vacuno de larga maduración.
- **La Barra d'Ostres**, un rincón especializado en la preparación de este manjar.
- **El Quiosc**, un punto que ofrece helados artesanales.

Destacar **La Barra de Còctels** que, perfectamente integrada en el restaurante, ofrece una extensa carta de licores y combinados hasta las 2 de la madrugada.

El Nacional también ofrece un área separada de la sala principal: **El Magatzem**. Un espacio abierto a reservas, eventos o presentaciones donde poder disfrutar de una alta gastronomía en privado.

www.elnacionalbcn.com

DIRECCIÓN

Pg. de Gràcia, 24 bis
08007 Barcelona

GPS

Latitud: 41° 23' 25,94" N
Longitud: 2° 10' 5,85" E



LOMOALTO

GASTRONOMÍA. LOMOALTO & LOMOBAJO

Otro proyecto de Ocio Gastronómico SL es este doble espacio, con 750 m², que se encuentra en pleno centro de Barcelona: el LomoAlto & LomoBajo. Un **concepto de Steak House exclusivo** donde se celebra culto a la carne e impera el protagonismo de la carne bovina de larga maduración.

En la **planta baja**, bautizada como **LomoBajo**, el comensal podrá disfrutar de la mejor **'carne entre panes'** de la ciudad. Con este espacio más informal y marcado por un exuberante diseño 'pop art' se pone al alcance del cliente una carne de larga maduración y de piezas únicas en el mercado: bocadillos gourmet, rolls y hamburguesas de buey cortadas al momento.

En la planta superior, bautizada con el nombre de **LomoAlto**, el personal especializado en carne recibe a los comensales y les ayudan a seleccionar las razas, cortes y tipo de carne que desean consumir. Las mesas, además, están equipadas con unas lámparas térmicas que mantienen la temperatura ideal de la carne en el momento del corte.

<https://lomoalto.barcelona>

DIRECCIÓN

C. Aragó, 283-285
08009 Barcelona

GPS

Latitud: 41° 23' 37,07" N
Longitud: 2° 9' 59,05" E



OBJETIVOS

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

La división inmobiliaria de Subirats Bureau seguirá manteniendo una actitud proactiva en el mercado con la finalidad de:

- Preparar y materializar el suelo que tenemos disponible por la geografía catalana
- Iniciar nuevas promociones estratégicas para el grupo
- Potenciar la comercialización de los activos actuales

En el ámbito de la construcción, seguiremos edificando los hoteles del grupo que se incorporen a la cadena de SB Hotels. En el sector hotelero, los objetivos estratégicos de SB Hotels serán consolidar una imagen de marca de calidad en el servicio, de seriedad en los compromisos adquiridos y de responsabilidad social corporativa. Para conseguir estos objetivos, SB Hotels desarrolla un Plan de Actuación, basado en las normas de Aseguramiento de la Calidad ISO 9001, auditadas periódicamente por Bureau Veritas Quality International. El modelo hotelero que defiende la cadena de SB Hotels es el siguiente:

1. SB Hotel Profile:

- Hoteles con imagen de marca según los estándares de calidad de la cadena.
- Hoteles en funcionamiento o de próxima apertura.
- Hoteles urbanos ubicados en zonas estratégicas de cada ciudad.
- Capacidad: entre 100 y 400 habitaciones.
- Categorías: Hotel SB Express de 3*, Hotel SB de 4* y 4* Superior.

2. Localización de nuestros activos y activación de un plan de expansión que pasa del terreno nacional (Barcelona, Madrid, San Sebastián, Palma de Mallorca, Sevilla o Bilbao) e incorpora, a medio y largo plazo, las principales capitales europeas.

ÀREA PATRIMONIAL



SUPERFICIE DE ALQUILER. SUBIRATS BUREAU

Subirats Bureau cuenta con un amplio patrimonio destinado a **alquiler de viviendas, locales comerciales, oficinas, naves industriales y plazas de parking**. Las zonas de impacto se centran en las provincias de **Barcelona y Tarragona** con más de 2.400 m² disponibles para viviendas y con más de 10.400 m² de superficie comercial. Actualmente, los alquileres comerciales van dirigidos a empresas del sector terciario tanto nacionales como internacionales. Los ingresos netos de 2016 relativos a esta actividad superaron el 1.400.000 €. La previsión para este 2017 es la de superar el **1.600.000 €**.



S U B I R A T S

Av. Pearson, 17-19
08034 Barcelona
subirats.net