

S U B I R A T S

I N F O R M E D E L G R U P O

S U M M A R I B O O K

NUESTROS PRINCIPIOS	5
TRAYECTORIA PROFESIONAL	7
SUBIRATS EN EL TIEMPO	9
LA ORGANIZACIÓN DEL GRUPO	11
CONSTRUCCIÓN. SB INMOBILIÀRIA	17
HOSTELERÍA. SB HOTELS	19
HOTEL SB DIAGONAL ZERO	21
HOTEL SB GLOW	23
HOTEL SB ICARIA	25
HOTEL SB PLAZA EUROPA	27
HOTEL SB BCN EVENTS	29
HOTEL SB CIUTAT TARRAGONA	31
HOTEL SB EXPRESS TARRAGONA	33
HOTEL SB CORONA TORTOSA	35
HOTEL SB EXPRESS MADRID NORTE	37
HOTEL NUEVA APERTURA	39
GASTRONOMÍA. EL NACIONAL	41
GASTRONOMÍA. LOMO ALTO & LOMO BAJO	43
ÁREA PATRIMONIAL. SUBIRATS BUREAU	45
OBJETIVOS DEL GRUPO	47
REVIRTIENDO A LA SOCIEDAD	49

R A

T S



NUESTROS PRINCIPIOS

NUESTROS PRINCIPIOS

Tras más de cinco décadas de actividad empresarial, el objetivo de Subirats Bureau sigue respetando la misma esencia de sus orígenes: **el arraigo hacia nuestra cultura, a la par que la excelencia y honestidad en todos nuestros proyectos.**

A través del ocio gastronómico, el confort hotelero y unas promociones inmobiliarias de máxima calidad, Subirats Bureau busca comprometerse con el bienestar de todos y cada uno de nuestros clientes y colaboradores.

Con una clara vocación de continuidad generacional, Subirats Bureau plantea un crecimiento responsable y una estrategia de expansión a medio y largo plazo que garanticen una fuerte consolidación empresarial en el tiempo.

An aerial, black and white photograph of a coastal town. A river flows from the top left towards the center, then turns right to empty into a bay. The town is built on a peninsula, with a dense grid of streets and buildings. The bay is dark, and the surrounding land is rugged and hilly. The overall tone is historical and documentary.

UNA HISTORIA DE CALIDAD

SUBIRATS

TRAYECTORIA PROFESIONAL

La actividad de Subirats Bureau se inició en 1975 en las Tierras del Ebro fruto del liderazgo y la visión del empresario catalán Joan Subirats Berenguer, fundador y actual presidente del grupo.

Avanzándose siempre al mercado y manteniendo el máximo valor añadido en todos sus proyectos, Subirats ha liderado un grupo que actualmente se encuentra plenamente consolidado. La estrategia de diversificación llevada a cabo a lo largo de estas últimas décadas ha permitido a **Subirats Bureau expandirse en los ámbitos de la promoción inmobiliaria, la construcción, la hostelería y la restauración**. Actualmente, Subirats Bureau ya cuenta con **más de 800 profesionales de hasta 15 nacionalidades distintas**, respetando una paridad de género que se manifiesta en todas sus unidades de negocio.

La evolución natural del grupo pasó, en 1994, de las Tierras del Ebro a Tarragona, donde se llegó a la consolidación de la división inmobiliaria con dos promociones emblemáticas: la de Plaça Generalitat y Torres Roma. A lo largo de su historia, **Subirats Bureau ha construido más de 3.700 viviendas y aglutina un total de 565.000 m² edificadas**. La **reserva actual de suelo** que acumula la división inmobiliaria es de más de **100.000 m² de techo edificable**. A día de hoy, Subirats Bureau lleva a cabo proyectos en Figueres, Castellví de Rosanes, Castelldefels, Reus y Tortosa.

SB Hotels nació en 1988, con la construcción y comercialización del Aparthotel La Rápita, en Sant Carles de la Ràpita, al que se suman el Hotel SB Corona Tortosa, en 1994, el Hotel SB Ciutat Tarragona, en 1998 y el Hotel SB Express Tarragona, en 2003. El éxito constante impulsó la **expansión de la cadena hotelera con nuevas aperturas en Barcelona**: el SB Icaria, en 2004; el SB Diagonal Zero, en 2009; el SB BCN Events, en 2011; el SB Plaza Europa, en 2013; el SB Glow, en 2017 y la ampliación del SB BCN Events, en 2018. En 2019 SB Hotels **se expande fuera de Cataluña** con la adquisición de un hotel en Madrid. Por último, en 2022 se inicia la construcción de un nuevo hotel en Sant Feliu de Llobregat (Barcelona).

La innovación y el ocio gastronómico completan el círculo de profesionalidad de Subirats Bureau, a partir de 2014, con espacios tan emblemáticos como El Nacional o LomoAlto.

SUBIRATS EN EL TIEMPO

FECHAS CLAVE

1975

NACE:
SUBIRATS BUREAU
CONSTITUCIÓN:
SB IMMOBILIÀRIA

1982



INICIO DESARROLLO:
PLAN PARCIAL TEMPLE
Tortosa

1988



NACE:
SB HOTELS
APARTHOTEL LA RÁPITA
La Rápita

2003



HOTEL
SB EXPRESS TARRAGONA
Tarragona

2004



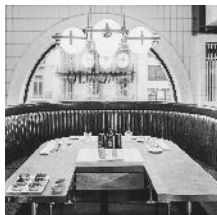
HOTEL SB ICARIA
Barcelona
RESIDENCIAL SB L'AMPOLLA
L'Ampolla

2009



HOTEL
SB DIAGONAL ZERO
Barcelona

2016



LOMOALTO
& LOMOBAJO
Barcelona

2017



HOTEL
SB GLOW
Barcelona

2018



REFORMA:
HOTEL SB BCN EVENTS
HOTEL SB CORONA TORTOSA
HOTEL SB ICARIA

1992



INICIO:
P. P. TEMPLE 1
VORAPARC
Tortosa

1994



HOTEL
SB CORONA TORTOSA
Tortosa

1998



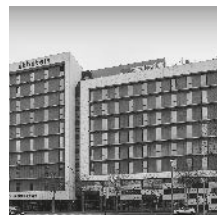
HOTEL
SB CIUTAT TARRAGONA
RESIDENCIAL TORRES ROMA
Tarragona

2011



HOTEL
SB BCN EVENTS
Castelldefels

2013



HOTEL
SB PLAZA EUROPA
L'Hospitalet de Llobregat

2014



EL NACIONAL
Barcelona

2019



HOTEL
SB EXPRESS MADRID NORTE
Madrid

2021



CIERRE OBRAS:
RESIDENCIAL
SB PORTA TORTOSA
Tortosa
VILLA SB GAVÀ MAR
Gavà

2022



INICIO OBRAS:
HOTEL SANT FELIU DE LLOBREGAT
San Feliu de Llobregat
APERTURA PREVISTA 2024



LA ORGANIZACIÓN DEL GRUPO

SUBIRATS BUREAU SL

www.subirats.net

Sociedad Holding del Grupo

S U B I R A T S

Av. Pearson, 17-19
08034 BARCELONA
CIF: B-63936041

SB HOTELS SPAIN SL

www.sbhotels.es

Construcción y explotación de
establecimientos hoteleros
y alquiler de inmuebles

sbhotels

Pl. Europa 9-11, planta 24
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
CIF: B-43067172

SUBIRATS BERENGUER IMMOBILIÀRIA SL

www.sbimmobiliaria.com

Promotora y constructora inmobiliaria

sbimmobiliària

Av. Generalitat, 175
43500 TORTOSA
CIF: B-43020882

OCIO GASTRONÓMICO BARCELONA SL

www.elnacionalbcn.com / www.lomoalto.barcelona

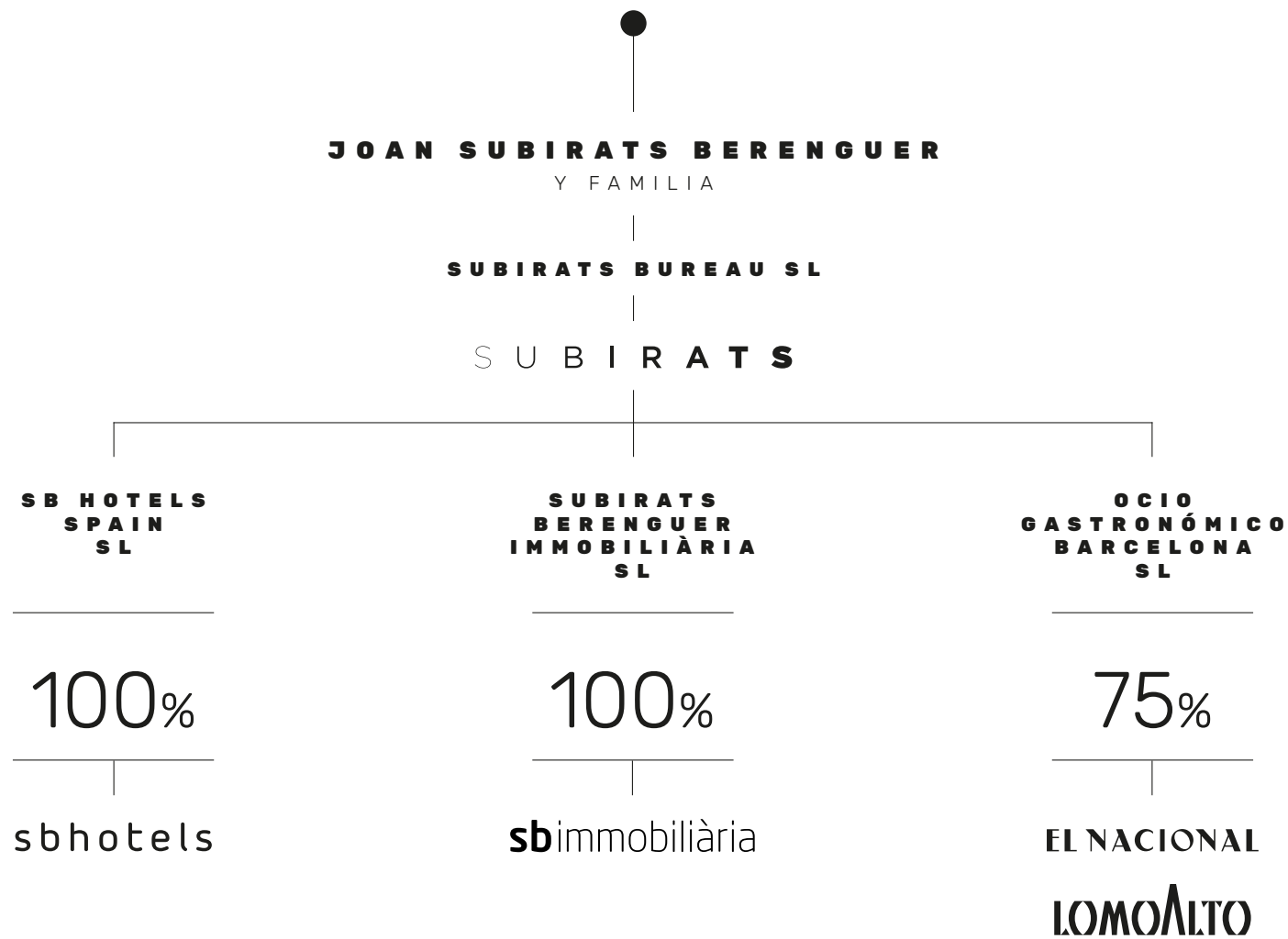
Restauración y gastronomía

EL NACIONAL

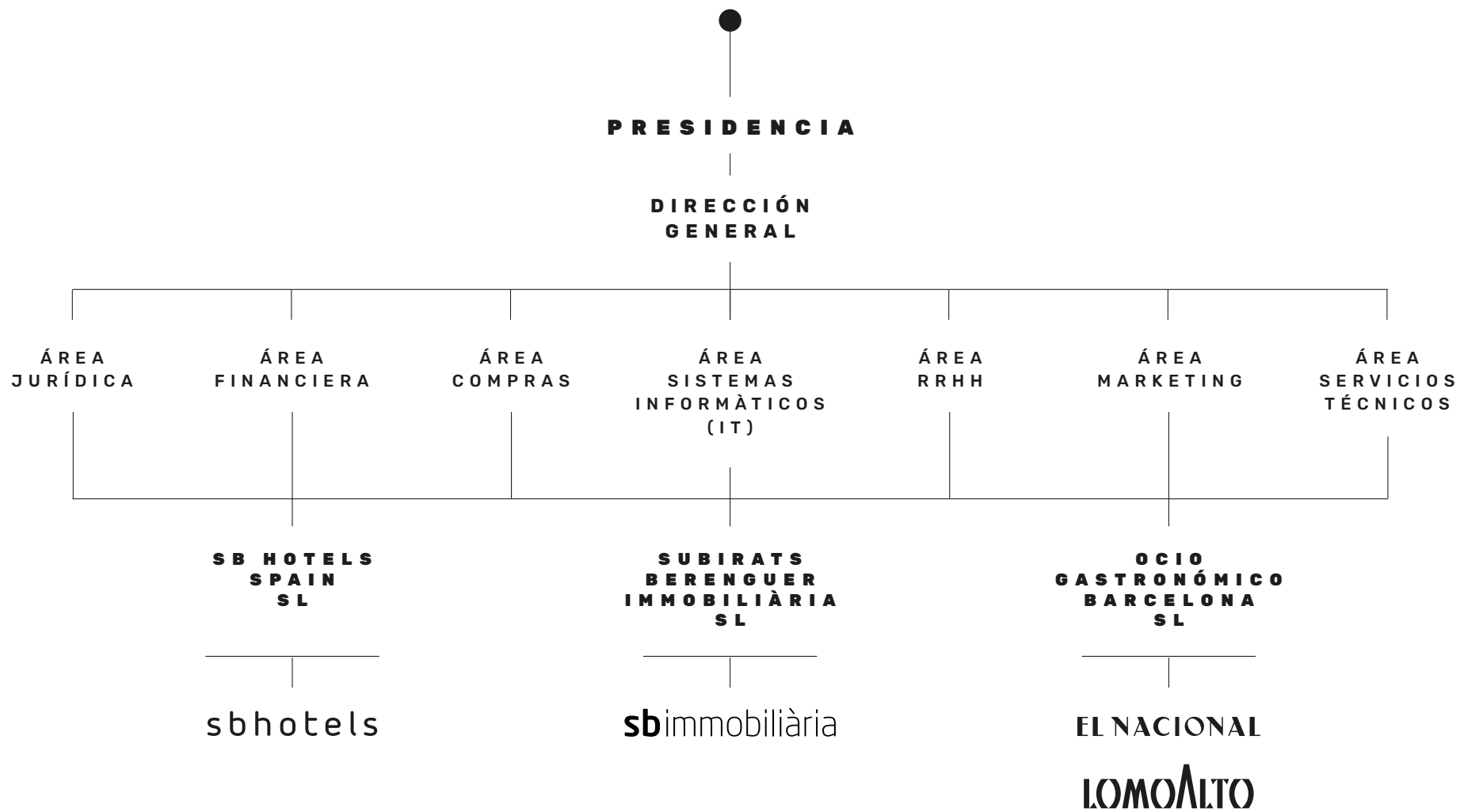
LOMOALTO

Pg. de Gràcia, 24 bis
08007 BARCELONA
CIF: B-66070699

ORGANIGRAMA SOCIETARIO



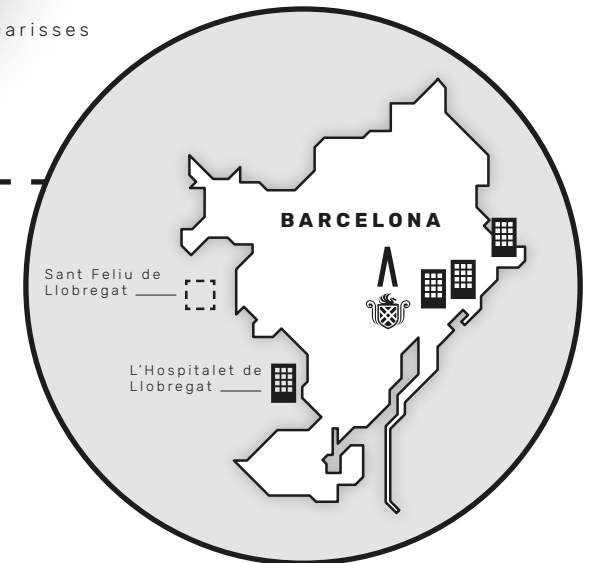
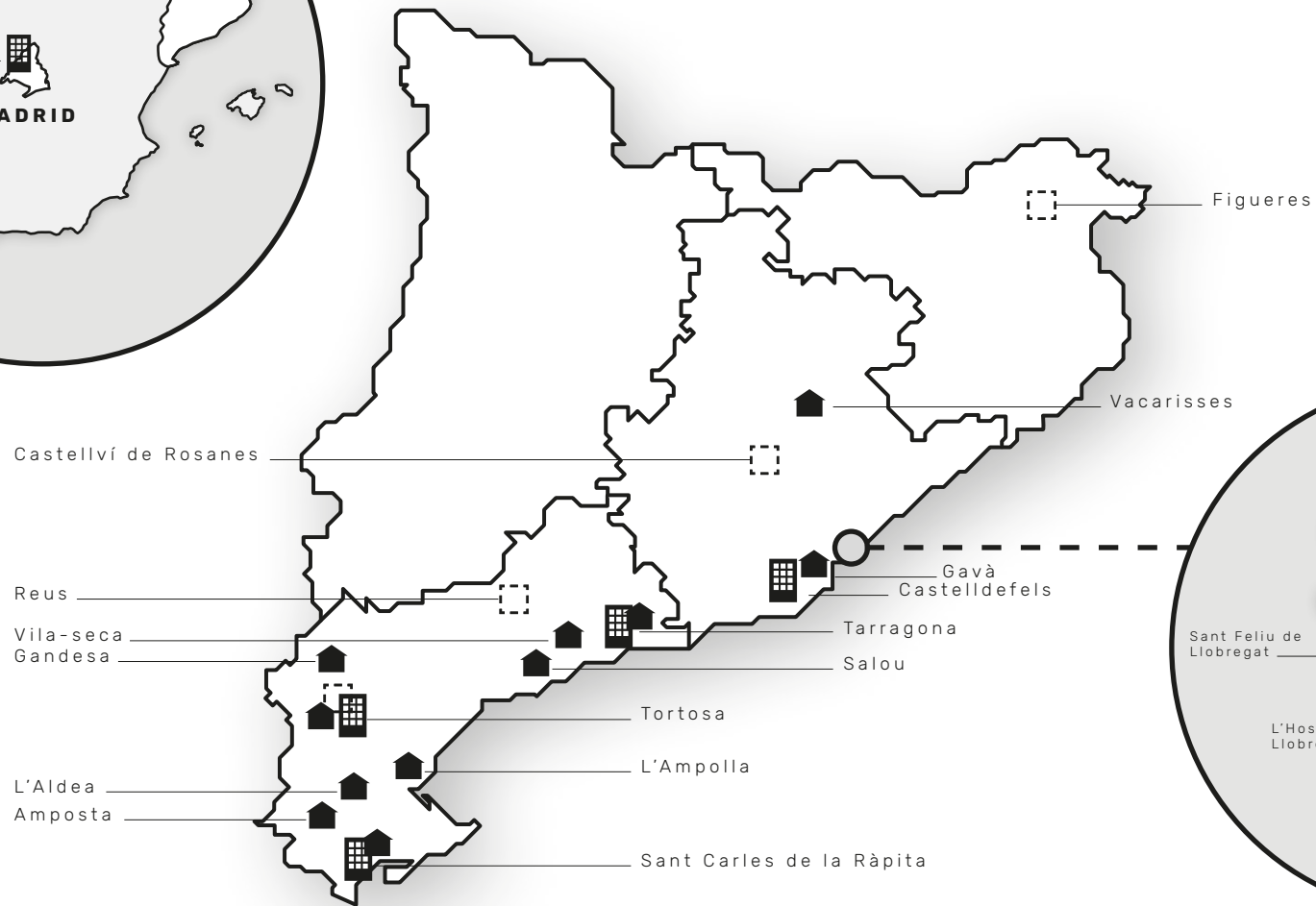
ORGANIGRAMA EMPRESARIAL



DISTRIBUCIÓN EN EL TERRITORIO

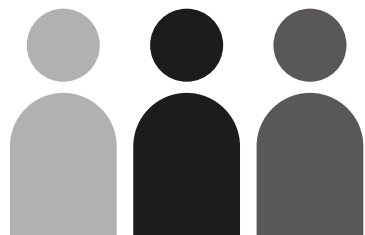


-  Hoteles construidos
-  Inmuebles ejecutados
-  Reserva de suelos
-  El Nacional
-  LomoAlto



CAPITAL HUMANO

La clave del éxito de nuestro proyecto es, sin duda, el capital humano. Contamos con una plantilla de profesionales que crece orgánicamente al ritmo de los proyectos del grupo y que se caracteriza por un perfil marcadamente global. Contamos con más de 800 empleados de más de 15 nacionalidades distintas. Además, la voluntad de mejora continua nos obliga a formarnos y a actualizarnos constantemente. Por ello, disponemos de un programa de formación anual de más de 50.000 € dirigido a todos los niveles de la organización y centrado en distintas áreas de expertise.



+ DE 15

NACIONALIDADES



+ DE 50 K

INVERSIÓN EN FORMACIÓN



S B I M M O B I L I À R I A

CONSTRUCCIÓN. SB IMMOBILIÀRIA

Desde 1975, la empresa ha desarrollado cerca de cuarenta actuaciones urbanísticas, con más de 565.000 m² de superficie edificada, la urbanización de diferentes P.E.R.I., Unidades de Actuación y Planes Parciales.

Además de llevar a cabo la construcción de 9 hoteles, SB Immobiliària ha levantado 93 edificios plurifamiliares y unifamiliares, con más de 3.700 viviendas, más de 3.100 plazas de aparcamiento y más de 60.600 m² de locales comerciales y naves industriales.

Actualmente, la división inmobiliaria del grupo está trabajando en la materialización de su cartera de suelo y en la búsqueda activa de nuevos proyectos inmobiliarios, a nivel residencial o terciario, ya sea desde una visión de negocio patrimonial como de promoción para la venta.

En los próximos años, SB Immobiliària estará presente a lo largo de toda la franja Este de Cataluña y se centrará en el desarrollo y promoción de sus edificaciones en Tortosa, Reus, Castellví de Rosanes, y Figueres. Esto significará un total de cerca de 1.000 viviendas disponibles a medio plazo.



S B H O T E L S

HOSTELERÍA. SB HOTELS

Desde 1988, la cadena hotelera de Subirats Bureau ha construido y explotado 9 hoteles de su propiedad y de tipología urbana.

ÚLTIMOS HITOS

2019

- **Hotel SB BCN Events fué reformado y ampliado**, proporcionando un nuevo centro de convenciones con capacidad para más de 400 personas a tan solo 10 minutos del aeropuerto de Barcelona. Además, esta ampliación ha significado llegar a las 323 habitaciones.
- **SB Hotels se expande fuera de Cataluña** con la adquisición de un nuevo activo: el Hotel SB Express Madrid Norte. Con esta compra la compañía pasa a ofrecer al mercado un total de 1.702 habitaciones.

2021

- **SB Hotels rediseña su concepto de hoteles Express 3*** y lo materializa con la reforma integral del Hotel SB Express Tarragona, aportando un estilo e interiorismo fresco y desenfadado a la compañía.

2022

- **SB Hotels inicia la construcción del que será su décimo hotel.** Un activo de 4* superior ubicado en Sant Feliu de Llobregat (Barcelona). Esta apertura, convertirá a la cadena hotelera como una de las principales marcas con más habitaciones en el destino Barcelona.

hotel sb diagonal_zero

S B D I A G O N A L Z E R O

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB Diagonal Zero 4* superior**, para disfrutar Barcelona con todos los servicios más exclusivos, a orillas del Mar Mediterráneo.

- 4 estrellas superior
- 262 habitaciones y suites
- Wi-Fi gratuito
- Desayuno bufet
- Planta VIP ejecutiva
- Fitness centre-SPA (SPAZIO)
- Restaurante, cafetería y bares
- Garaje privado
- Comedores privados
- Piscina al aire libre con terraza panorámica y vistas al mar
- Salones de reuniones para 300 personas
- Alquiler de bicicletas
- Edificio con calificación energética A



Hotel SB Diagonal Zero

Pl. de Llevant, s/n
08019 Barcelona

hotelSBdiagonalzero.com



SB HOTELS

S B G L O W

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB Glow 4* superior**, un alojamiento exclusivo junto a la Torre Agbar y en el innovador distrito **22@**. Se encuentra en la zona de transformación más emergente de Barcelona, a pocos minutos del centro.

- 4 estrellas superior
- 235 habitaciones
- Wi-Fi gratuito
- Desayuno bufet
- Planta de habitaciones ejecutivas con terraza
- Terraza panorámica con piscina, solárium y pool bar
- Fitness centre con baño turco y sauna
- MUC Restaurant Brasería
- Comedores privados
- Alquiler de bicicletas
- Salones de reuniones para más de 300 personas
- Garaje privado, con plazas especiales para vehículos eléctricos
- Edificio con calificación energética A



Hotel SB Glow

Badajoz, 148-154
08018 Barcelona
hotelSBglow.com



SUBICARIA

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB Icaria 4*** se encuentra junto a las playas de Barcelona. A escasos minutos del centro de la ciudad, caminando o en transporte público.



- **4 estrellas**
- **180 habitaciones**
- **Wi-Fi gratuito**
- **Desayuno bufet**
- **Restaurante, cafetería y bares**
- **Comedores privados**
- **Fitness centre con baño turco y sauna**
- **Piscina, jacuzzi exterior y solárium**
- **Salones de reuniones para 300 personas**
- **Garaje privado**
- **Alquiler de bicicletas**



Hotel SB Icaria

Av. d'Icària, 195 (Vila Olímpica)
08005 Barcelona
hotelsBicaria.com



S B P L A Z A E U R O P A

HOSTELERÍA. SB HOTELS

Situado junto a la Fira Gran Vía, el Hotel **SB Plaza Europa 4*** se encuentra en un punto estratégico para cualquier ocasión. A pocos minutos del aeropuerto, la Zona Franca y la Ciudad de la Justicia.

- 4 estrellas
- 243 habitaciones
- Wi-Fi gratuito
- Desayuno bufet
- Terraza interior en planta baja
- Terraza panorámica con piscina, solárium y pool-bar
- Restaurante, cafetería y bares
- Fitness centre con baño turco y sauna
- Salones para reuniones con capacidad para 170 personas
- Garaje privado
- Comedores privados
- Alquiler de bicicletas



Hotel SB Plaza Europa

Ciències, 11-13
08908 L'Hospitalet de Llobregat
(Barcelona)
hotelSBplazaeuropa.com



S B C N E V E N T S

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB BCN Events 4* superior**, se encuentra a pocos kilómetros de Barcelona, cerca del aeropuerto y frente al Canal Olímpico. Un espacio que fusiona ocio y trabajo.

- 4 estrellas superior
- 323 habitaciones
- Wi-Fi gratuito
- Desayuno bufet
- Restaurante, cafetería y bares
- Gran jardín con piscinas
- Nuevos espacios y nuevo centro de convenciones para 400 personas
- Kids' corner
- Garaje privado
- Comedores privados
- Alquiler de bicicletas



Hotel SB BCN Events

Rda. de Can Rabadà, 22-24
08860 Castelldefels (Barcelona)
hotelsbbcnevents.com

sbhotels

SB CIUTAT TARRAGONA

TGN

sb ciutat tarragona

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB Ciutat Tarragona 4*** está en el mismo corazón de la ciudad, donde todo el ocio, comercio y cultura queda cerca del visitante.



- 4 estrellas
- 168 habitaciones
- Wi-Fi gratuito
- Desayuno bufet
- Restaurante, cafetería y bares
- Fitness centre con baño turco y sauna
- Piscina, jacuzzi exterior y solárium
- Salones para 420 personas
- Garaje privado
- Comedores privados

Hotel SB Ciutat Tarragona

Pl. Imperial Tarraco, 5
43005 Tarragona

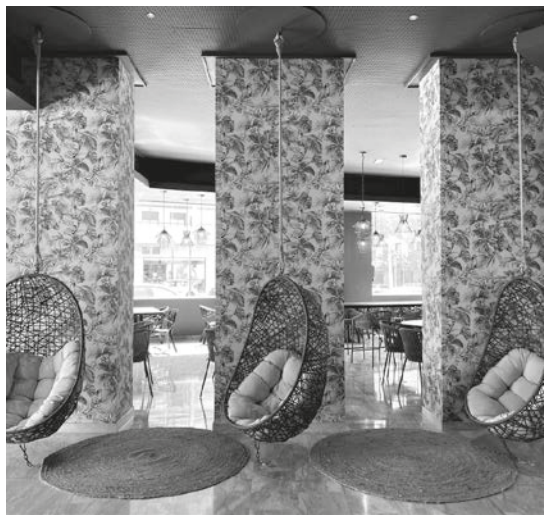
hotelSBciutatdetarragona.com

A black and white photograph of a modern restaurant interior. The space is filled with dark wood tables and chairs with a woven backrest. Numerous pendant lights with a wire cage design hang from the ceiling. A large window on the left side offers a view of the street outside. In the background, a bar area with shelves of bottles is visible.

SB EXPRESS TARRAGONA

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB Express Tarragona 3*** está situado en la parte moderna de la ciudad, aunque el pasado histórico de Tarragona se respira constantemente.



- 3 estrellas
- 90 habitaciones
- Wi-Fi gratuito
- Desayuno bufet
- BLÚ Mediterranean Food & Coffee
- Fitness centre
- Salón para 10 personas
- Garaje privado

Hotel SB Express Tarragona

Pl. de les Corts Catalanes, 4
43005 Tarragona

hotelsBexpresstarragona.com



SB CORONA TORTOSA

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El hotel **SB Corona Tortosa 4*** se encuentra en la parte más moderna de la ciudad, a pocos minutos del río Ebro y del centro. Además del dirigirse al público generalista, el hotel cuenta con un sello cicloturista y ofrece servicios e instalaciones dirigidos a los ciclistas bajo la marca **sbhotels & bike**.

- 4 estrellas
- 102 habitaciones
- Wi-Fi gratuito
- Desayuno bufet
- Restaurante, cafetería y bares
- Gran jardín con piscina
- Salones para 250 personas
- Apartamentos familiares
- Garaje privado
- Comedores privados
- Instalaciones para ciclistas



Hotel SB Corona Tortosa

Pl. Corona d'Aragó, 5
43500 Tortosa (Tarragona)
hotelSBcoronatortosa.com



SB EXPRESS MADRID NORTE

HOSTELERÍA. SB HOTELS

El Hotel **SB Express Madrid Norte** se encuentra a pocos kilómetros del centro de Madrid, cerca del aeropuerto, del recinto ferial IFEMA y junto a una gran zona empresarial.



- 3 estrellas
- 99 habitaciones
- Wi-Fi gratuito
- Desayuno bufet
- Gran jardín exterior
- Máquinas de vending
- Salones para 150 personas
- Garaje privado

Hotel SB Express Madrid Norte

Paseo de Europa, 11
28700 San Sebastián de los Reyes (Madrid)
hotelsBexpressmadridnorte.com



NUEVA APERTURA

SANT FELIU DE LLOBREGAT

HOSTELERÍA. SB HOTELS

SB Hotels proyectará un **nuevo hotel 4* superior en Sant Feliu de Llobregat (Barcelona)**. Este activo de nueva construcción, está previsto que abra sus puertas durante el primer trimestre de 2024. El hotel estará ubicado frente a la Ciudad Deportiva Joan Gamper perteneciente al Fútbol Club Barcelona y contará con 177 habitaciones y más de 9.000 m² de superficie.

- 4 estrellas superior
- 177 habitaciones
- Wi-Fi gratuito
- Desayuno bufet
- Habitaciones ejecutivas con terraza
- Terraza panorámica con piscina, solárium y pool bar
- Fitness centre con baño turco y sauna
- Restaurante
- Comedores privados
- Alquiler de bicicletas
- Salones de reuniones
- Garaje privado, con plazas especiales para vehículos eléctricos
- Edificio con calificación energética A



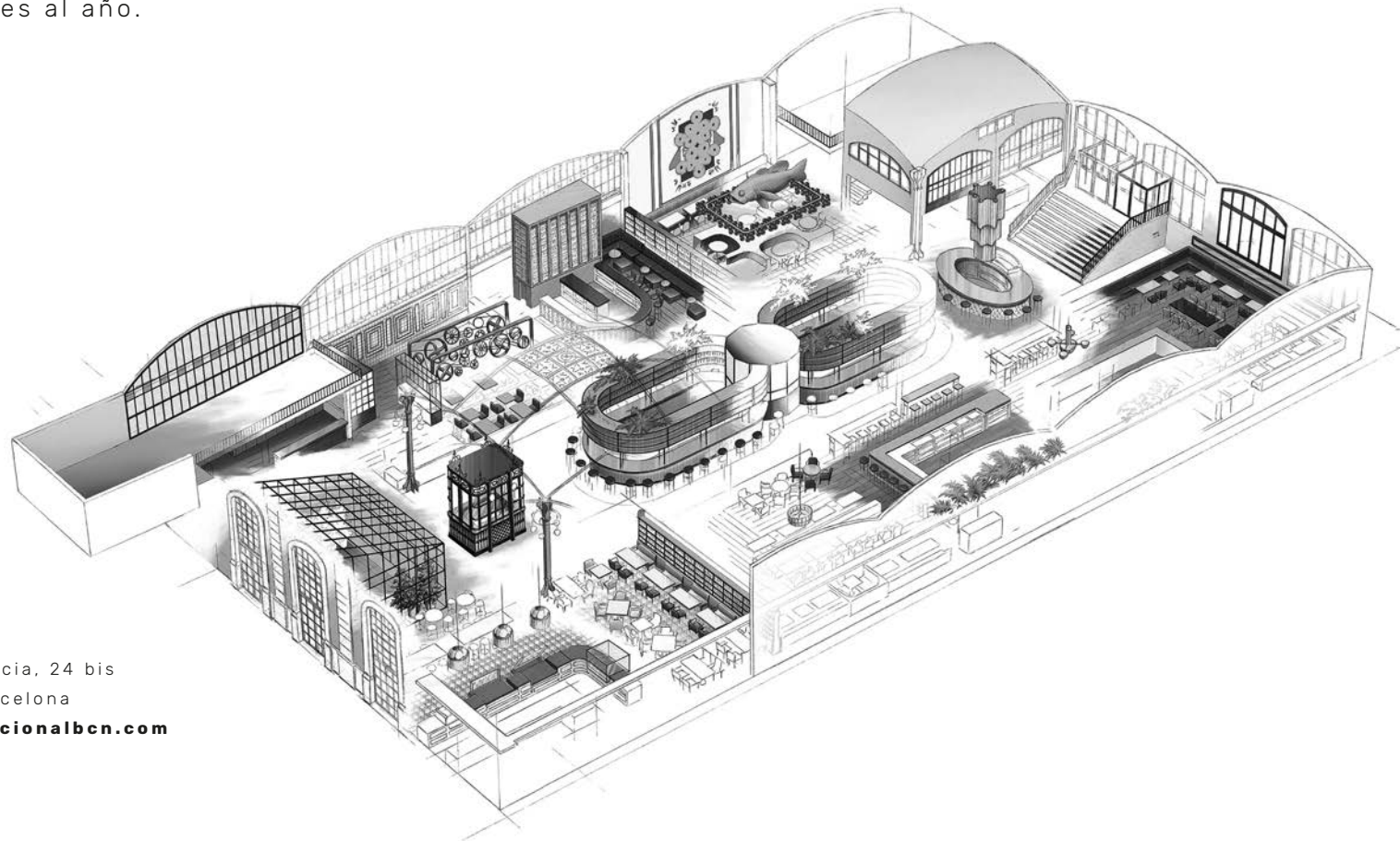
Calle de Josep Tarradellas
08980 Sant Feliu de Llobregat (Barcelona)



EL NACIONAL

GASTRONOMÍA. EL NACIONAL

Inaugurado en octubre de 2014, El Nacional es un proyecto de Ocio Gastronómico SL líder dentro del sector de restauración, con más de 200 trabajadores. Su innovador **espacio multirestauración** reúne diferentes conceptos gastronómicos con un denominador común: la **cocina nacional de alta calidad y en un ambiente selecto**. El establecimiento es un ejemplo único de la arquitectura industrial modernista en Barcelona. Entre salas de restauración y zonas de trabajo, cuenta con una superficie de más de 3.000 m² y una altura libre de 8 m. El año pasado, El Nacional recibe un promedio de cerca de 1.500.000 visitantes al año.



Pg. de Gràcia, 24 bis
08007 Barcelona
www.elnacionalbcn.com



LOMOALTO

GASTRONOMÍA. LOMOALTO & LOMOBAJO

Otro proyecto de Ocio Gastronómico SL es este doble espacio, con 750 m², que se encuentra en pleno centro de Barcelona: el LomoAlto & LomoBajo. Un espacio gastronómico exclusivo donde se rinde culto a la carne e impera el protagonismo de la carne bovina de media y larga maduración.

En la **planta baja, LomoBajo**, el comensal podrá disfrutar de la mejor **'carne entre panes'** de la ciudad Y en la **planta superior, LomoAlto**, el cliente degustará las mejores carnes maduradas en un elegante formato de **Steak House**.

Aragó, 283-285
08009 Barcelona
<https://lomoalto.barcelona>





À R E A P A T R I M O N I A L

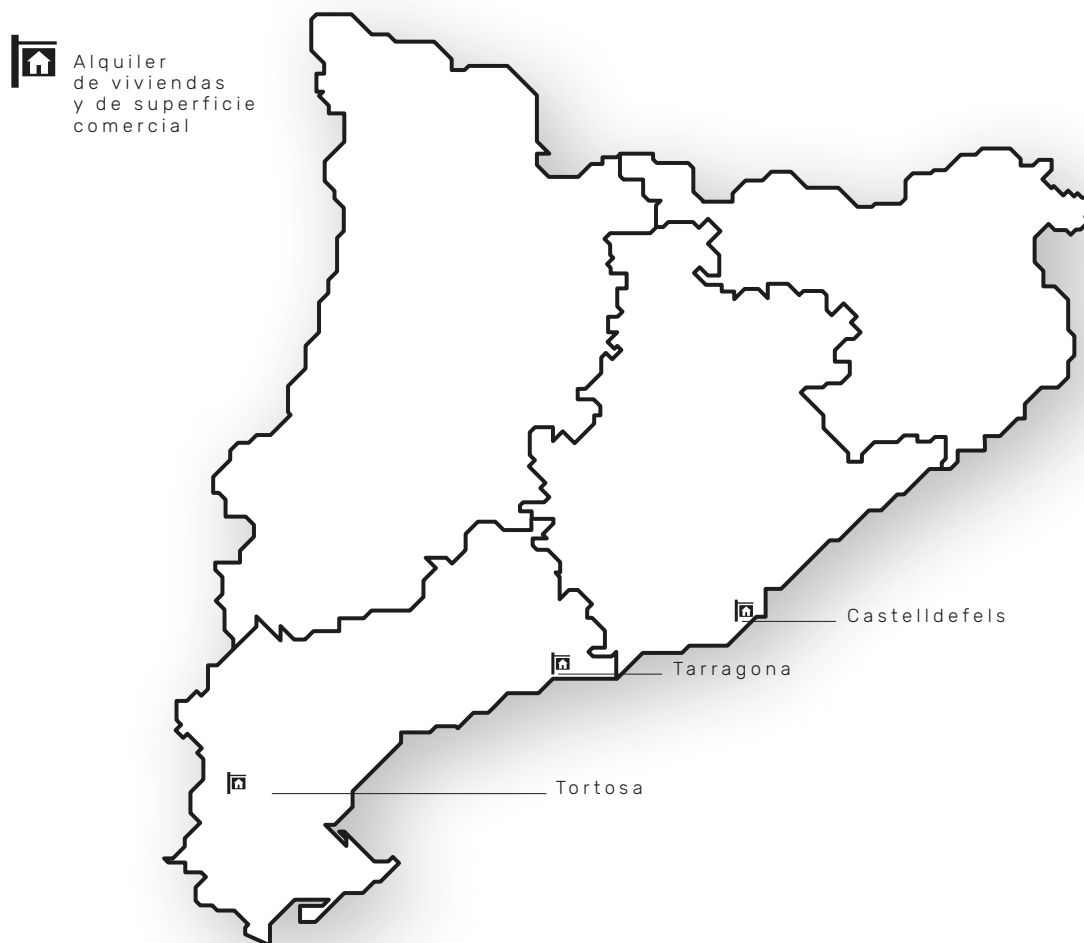
ÁREA PATRIMONIAL. SUBIRATS BUREAU

SUPERFICIE DE ALQUILER

Subirats Bureau cuenta con un amplio patrimonio destinado a **alquiler de viviendas, locales comerciales, oficinas, naves industriales y plazas de parking.**

Las zonas de impacto se centran en las provincias de Barcelona y Tarragona: más de 10.400 m² de superficie comercial destinada a empresas del sector terciario tanto nacionales como internacionales y más de 1.250 m² destinados a alquiler de viviendas, estos últimos ubicados en el edificio de obra nueva SB Av. Colom (Tortosa).

Los ingresos netos de 2021 relativos a esta actividad superaron el 1.800.000 €. La previsión para este 2022 es la de superar el **1.900.000 €.**





OBJETIVOS DEL GRUPO

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

1. Hostelería

- Activación de un plan de expansión nacional focalizado en Madrid y Barcelona, así como en sus áreas metropolitanas, además de las principales capitales de provincia españolas.
- Expansión internacional a corto plazo en Italia (Lombardia) y a medio plazo en las principales capitales europeas.
- Potenciar el perfil de negocio de SB Hotels que incorpora ubicaciones estratégicas en grandes ciudades, con capacidad de entre 100 y 400 habitaciones y con unos estándares de calidad de 3*, 4* y 4* superior.

2. Inmobiliaria

- Materializar el suelo disponible e iniciar nuevas promociones estratégicas para el grupo.
- Construir y reformar todos los establecimientos disponibles de SB Hotels participando en la mejora de estos activos.

3. Restauración

- Análisis de una posible implantación del concepto de El Nacional y LomoAlto en las principales ciudades europeas.
- Invertir en la mejora continua en todos los aspectos gastronómicos vinculados a la cadena hotelera.

4. Patrimonial

- Análisis del crecimiento de la división patrimonial en dos líneas: viviendas de alquiler y operaciones en el sector terciario (naves, locales comerciales y oficinas).

A black and white photograph showing two hands reaching towards each other from the left and right sides. The index and thumb fingers of both hands are touching to form a heart shape. In the background, a person's face is visible, smiling broadly. The overall mood is positive and community-oriented.

REVIRTIENDO A LA SOCIEDAD

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y CONSCIENCIA SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

En Subirats Bureau nos gusta trabajar con el corazón y revertir a la sociedad parte de lo que la misma nos aporta. Por ello, tenemos activas varias vías de patrocinio y mecenazgo así como de captación de fondos solidarios.

Además, nos preocupa la gestión de la calidad y el medio ambiente, por ello trabajamos para crecer de una manera respetuosa con el entorno y sostenible.



NUESTRA LÍNEA DE RSC SE CENTRA EN PROYECTOS SOLIDARIOS A FAVOR DE LA INVESTIGACIÓN DE ENFERMEDADES INFANTILES Y LA LUCHA CONTRA EL CÁNCER DE MAMA



NUESTRO PROGRAMA DE PATROCINIOS DEPORTIVOS APUESTA POR EL RUNNING, EL CICLISMO Y EL TRIATLÓN

FOMENTAMOS EL DEPORTE ENTRE NUESTROS EMPLEADOS



PONEMOS A DISPOSICIÓN DE NUESTROS HUÉSPEDES: ALQUILER DE BICICLETAS

APARCAMIENTOS PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS



MÁS DEL 50% DE LAS HABITACIONES DE NUESTROS HOTELES TIENEN CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A



CONTAMOS CON LAS CERTIFICACIONES: SISTEMAS DE GESTIÓN DE LA CALIDAD ISO 9001

SISTEMAS DE GESTIÓN AMBIENTAL ISO 14001

S U B I R A T S

Av. Pearson, 17-19
08034 Barcelona
subirats.net